

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

р.п. Чишмы

№ 7

от «01» 11 2019г.

Местное отделение ДОСААФ России Чишминского района РБ в лице председателя Сахибгареева Филюза Фаниловича действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендатор» (договор аренды земельного участка № 105-16-52 от 20 сентября 2016 г.) и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 1 р.п. Чишмы муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Субарендатор» в лице директора школы Уразметова Рамиля Ахняфовича, заключили настоящий Договор о нижеследующем;

## 1. Предмет и цель Договора

1.1. На основании договора аренды земельного участка № 105-16-52 от 20 сентября 2016 года Арендатор, с согласия Администрации Городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в лице председателя Комитета - начальника отдела Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Чишминскому району передает, а субарендатор принимает в субаренду земельный участок площадью 4702 кв. м., имеющий кадастровый номер 02 : 52 : 14 03 20 : 0013, находящийся по адресу: р.п. Чишмы, ул. Социалистическая для проведения практических занятий по вождению на размещенном автодроме.

На земельном участке находится: металлическая эстакада, асфальтированная площадка, дорога, металлическое ограждение.

## 2. Срок и действие Договора

2.1. Срок субаренды участка составляет 1 (один) год.

2.2. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, фактически возникшие между сторонами с «02» 11 2019 г/

2.4. По истечении срока действия настоящего Договора преимущественное право Субарендатора на заключение Договора на новый срок исключается в случае недобросовестного исполнения Субарендатором условий настоящего Договора.

## 3. Арендная плата

3.1. Размер арендной платы Субарендатора составляет 18000 (восемнадцать тысяч рублей) в год.

3.2. Размер арендной платы по настоящему Договору может быть изменен в случае внесения соответствующих изменений в размер ставок арендной платы в установленном порядке.

3.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке при изменении ставки арендной платы и коэффициента, учитывающего категорию арендаторов. При изменении арендной платы оформляется новый расчет арендной платы.

3.4. Платежи по настоящему Договору вносятся Субарендатором Арендатору равными ежеквартально, согласно расчету при наличии сформированных учебных групп.

## 4. Права и обязанности сторон настоящего Договора

4.1. Арендатор имеет право:

- расторгнуть настоящий Договор в порядке и на основаниях, установленных настоящим Договором, уведомив о своем намерении Субарендатора за 14 дней. Арендатор обязан;
- предоставить Субарендатору земельный участок в состоянии и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- предупредить Субарендатора о всех правах 3-х лиц на земельный участок;
- Арендатор имеет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законо-

